ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 15ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO ("CRI") DA PDG COMPANHIA SECURITIZADORA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

A. DATA, HORA E LOCAL: realizada ao dia 14 do mês de junho de 2017, às 9:30 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.163, 16º andar, Cerqueira Cesar. A presente Assembleia Geral foi suspensa no dia 24 de abril de 2017, retomada no dia 23 de maio de 2017, às 9h30, e retomada na presente data.

B. CONVOCAÇÃO: os editais de convocação foram publicados, nos termos da Cláusula 12.3.5 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 15ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da PDG Companhia Securitizadora, datado de 20 de dezembro de 2011, conforme aditado ("**Termo de Securitização**" e "**Emissão**", respectivamente), no Diário Oficial do Estado de São Paulo, nas edições dos dias 04, 05 e 06 de abril de 2017, e no jornal "Valor Econômico", nas edições dos dias 03, 04 e 05 de abril de 2017 ("Editais de Convocação").

C. PRESENÇA: presentes os titulares dos CRI em circulação, representando 96,8% (noventa e seis vírgula oito por cento), conforme registrado na lista de presença da presente assembleia dos titulares dos CRI da Emissão que ora constitui o Anexo I à presente ata; os representantes legais da **PDG COMPANHIA SECURITIZADORA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.538.973/0001-53, devidamente representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de companhia securitizadora e emissora dos CRI ("**Securitizadora** ou **"Emissora**"); o representante legal da **GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, parte 3, bloco Itanhangá, sala 3.105, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.749.264/0001-04, na qualidade de agente fiduciário da emissão ("**Agente Fiduciário**"); bem como os representantes legais da **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, companhia aberta com sede na Cidade do São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 ("**PDG Realty**"), abaixo assinados.

D. MESA: assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Kelly Cristina Teles da Motta, que convidou o Sr. Henrique Hildebrand Garcia para secretariá-la.

E. ORDEM DO DIA: deliberar sobre:

ORDEM DO DIA: deliberar sobre os temas previstos nos itens (b), (c) e (e) dos Editais de Convocação, considerando que os itens (a) e (d) foram objeto de deliberação na Assembleia Geral de Titulares de CRI de 24 de abril de 2017:

(b) as novas normas de administração do patrimônio separado relativo aos CRIs ("Patrimônio Separado") e sua instituição administradora, ou a sua liquidação e

nomeação do liquidante e as formas de liquidação, bem como medidas a serem tomadas em razão da deliberação prevista nesta alínea;

(c) a fixação das condições e termos da administração do Patrimônio Separado, bem como a remuneração para a administradora do Patrimônio Separado e para os demais prestadores de serviços contratados para a manutenção da boa ordem do Patrimônio Separado;

(e) no caso de deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado a qualquer tempo, na hipótese de não pagamento pela Securitizadora dos Créditos Imobiliários devidos pela PDG Realty, (e.1) a administração da CCI e dos demais bens e direitos que integram o Patrimônio Separado; (e.2) a utilização dos recursos obtidos para o custeio da remuneração dos prestadores de serviços envolvidos na liquidação e o rateio do custeio e do saldo entre os titulares dos CRI, na forma do Termo de Securitização; e (e.3) a transferência dos créditos oriundos da CCI e dos demais bens e direitos que integram o Patrimônio Separado eventualmente não realizados aos titulares dos CRI, na forma do Termo de Securitização. (v) outros assuntos de interesse dos Titulares do CRI.

F. DELIBERAÇÕES: iniciados os trabalhos, e após debates em relação aos itens "b", "c" e "e" da Ordem do Dia, os Titulares de CRI presentes deliberaram suspender novamente a presente Assembleia até o próximo dia 19 de julho de 2017, às 9:30 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.163, 16º andar, Cerqueira Cesar, ficando o agente fiduciário responsável por (i) ampliar o rol de empresas que deverão enviar proposta de honorários para administração do Patrimônio Separado; e (ii) agendar uma reunião informal entre os Titulares de CRI para o dia 10 de julho de 2017, às 9:30 horas, a ser confirmada aos Titulares de CRI por correio eletrônico, para analisar e debater preliminarmente as propostas que vierem a ser encaminhadas pelas novas empresas interessadas em assumir a administração do Patrimônio Separado.

H. DISPOSIÇÕES GERAIS: Expressões grafadas com letra maiúscula na presente ata tem o mesmo significado utilizado no Termo de Securitização.

G. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como nenhum dos presentes quis fazer uso da palavra, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e unanimemente aprovada, foi assinada por todos.

São Paulo, 14 de junho de 2017.

PRESIDENTE

Nome: Kelly Cristina Teles da Motta

SECRETÁRIO

Nome: Henrique Hildebrand Garcia

(Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 15ª Série da 1ª Emissão (CRI) da PDG Companhia Securitizadora, realizada em 02 de março de 2017)

PDG COMPANHIA SECURITIZADORA
Emissora

Leonardo Fuchs Piloto
Financeiro

Nome:
Cargo:

Valter Bonani
RG: 13.674.376-6
CPF: 077.760.588-07

Nome:
Cargo:

Valter Bonani
Diretor de Recursos Humanos
PDG

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Interveniente Anuente

Leonardo Fuchs Piloto
Financeiro

Nome:
Cargo:

natalia

Nome:
Cargo:

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DTVM LTDA.
Agente Fiduciário

Kelly Cristina Teles da Motta.

Nome: KELLY CRISTINA TELES DA MOTTA.
Cargo: PROCURADORA.

PDG RG JURÍDICO

ANEXO I

Lista de assinaturas dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 15ª série da 1ª emissão da PDG Securitizadora, que compareceram à Assembleia Geral dos Titulares do CRI realizada em 23 de maio de 2017, às 9:30 horas.

NOME	QUANTIDADE DE CRI DETIDA EM 24/04/2017	CUSTÓDIA ATUAL DOS CRI	ASSINATURA
BANCO DO BRASIL S.A. (p.p. Márcio de Oliveira)	2.844	CETIP	
JOSÉ LUCIO DOS SANTOS (p.p. Henrique Hildebrand Garcia)	24	Bm&fBovespa	
IVENS PAULO DIAS DA SILVA (p.p. Henrique Hildebrand Garcia)	24	Bm&fBovespa	
SAMIR CURY (p.p. Henrique Hildebrand Garcia)	12	Bm&fBovespa	

<><><><><><><><><><>

<><><><><><><><>